

# Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Ermelo, 3853 TD, Lijsterlaan 48  
Opdrachtgever : Shofo Shots & Photos  
Datum berekening : 26-01-2026



<b>Totaal Woning</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>m2</b>	<b>143</b>
	<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>m2</b>	<b>0.76</b>
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	<b>m2</b>	<b>0</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>	<b>m2</b>	<b>20.7</b>
	<b>Totaal Bruto inhoud woning</b>	<b>m3</b>	<b>497</b>

<b>Begane grond</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>75.0</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	75.0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

<b>Eerste verdieping</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>46.3</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	47.1
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0.76
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

<b>Tweede verdieping</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>21.4</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	21.4
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

<b>Berging</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>0</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	20.7

De meting en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie Bruto inhoud woningen" zoals beschreven in de NEN2580:2007 NL, getiteld "Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden," inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit meetcertificaat is onderworpen aan de veronderstellingen en voorbehouden die worden vermeld in dit meetrapport. Als Shofo Shots & Photos binnen drie dagen geen reactie ontvangt, gaan we ervan uit dat u akkoord gaat met dit meetrapport. © Shofo Shots & Photos

Hoewel de inmeting en berekeningen zorgvuldig, te goeder trouw en naar eer en geweten zijn uitgevoerd, aanvaardt Shofo Shots & Photos geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekeningen.